

Nadležni trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Dužnik (Ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

14 St-746/2021

Stečajna masa iza MELADA d. o. o., OIB 96079592284, Čavle, Vrh Čavje 9

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1	ADINA MELADA	17695596793	Antonićeva 43, 51211 Matulji	Darovni ugovor od 15.09.1999. između Melada Neda, Antončićeva 43, Kastav, kao darovateljice i Gabrijelić Adina, Antončićeva 43, Kastav, kao primateljica darovanja	1/2 dijela nekrenina 782/1, zk.ul. 812 k.o. Matulji upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji

Mjesto i datum: Rijeka, 09.06.2022.

Stečajni upravitelj: Zdravko Ružić

#### NAPOMENA:

Adina Melada iz Matulja, Antončićeva 43, OIB: 17695596793, dopisom od 24. ožujka 2022. godine dostavila je stečajnom upravitelju Obavijest o izlučnom pravu, navodeći da je vlasnica 1/2 dijela nekretnine kč.br. 782/1, zk.ul. 812, k.o. Matulji, koja je predmet stečajnog postupka kao likvidacijska masa, te da je tu nekretninu stekla darovnim ugovorom od svoje majke. U privitku Obavijesti nalaži se preslika darovnog ugovora sklopljenog dana 15. rujna 1999. godine, između darovateljice Nade Melada iz Kastva, Antončićeva 43 i daroprimalateljice Adine Gabrijelić iz Kastva, Antončićeva 43.

Stečajni upravitelj ne može se očitovati na predmetnu Obavijest jer ista ne sadrži valjane isprave temeljem kojih bi se moglo utvrditi činjenice.

Prema odredbama članka 120. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima vlasništvo na nekretninama stječe se uknjižbom u zemljišnu knjigu, a poradi uknjižbe vlasništva mora se o pravnom poslu na čijem se temelju vlasništvo stječe sastaviti isprava čiji sadržaj i oblik mora odgovarati pravilima zemljišnoknjižnoga prava.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj nije zaprimio dokaz (Izvadak iz zemljišne knjige) koji bi potvrdio navedenu činjenicu da je izlučni vjerovnik upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama, niti dokaz o valjanosti predmetnog pravnog posla (Ugovor o prijenosu prava vlasništva, s potpisom prenostitelja prava vlasništva ovjerenim od javnog bilježnika, rješenje o uknjižbi prava vlasništva, rješenje porezne uprave o razrezu poreza ili oslobođenju od plaćanja poreza na promet nekretnina i dr.).

Tim prije, iz spisu priloženih isprava je vidljivo da je navodna darovateljica Nada Melada iz Kastva, Antončićeva 43, istu nekretninu prodala trgovačkom društvu MELADA d.o.o. dana 12. listopada 2004. godine, i to Kupoprodajnim ugovorom sklopljenim između Prodavatelja Zlatka Melada i Nade Melada i kupca trgovačkog društva MELADA d.o.o. Kastav, te je temeljem tog pravnog posla kupac MELADA d.o.o. uknjižio pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini na svoje ime.